

# ينظم الماستر المتخصص في قانون العقار والتعمير بالناظور ندوة وطنية

في موضوع:

## التعمير والبناء ومتطلبات الحكامة الترابية

وذلك أيام 2، 3 و 4 مارس 2017

بالمركز الثقافي للناظور

المجلس الإقليمي للناظور  
المجلس الجماعي للناظور  
وكالة تهيئة بحيرة مارتشكا  
الوكالة الحضرية بالناظور  
البنك المغربي للتجارة الخارجية  
مجموعة البنك الشعبي  
جمعية المغاربة المقيمين بالاتحاد الأوربي  
نادي المنعشين العقاريين بالناظور  
معهد إثري للتعليم الخصوصي  
مطبعة إقرأ



رابطة قضاة المغرب  
الودادية الحسنية للقضاة  
نادي قضاة المغرب  
هيئة المحامين بالناظور  
هيئة العدول بالناظور  
الهيئة الوطنية للموثقين بالمغرب  
الهيئة الوطنية للمهندسين الطبغرافيين  
جهة الشرق  
مجموعة العمران بالناظور  
مقاولة عقارية



البرنامج العام للندوة



استقبال الضيوف	09h00
كلمة السيد رئيس جامعة محمد الأول بوجدة	09h30
كلمة السيد عميد الكلية المتعددة التخصصات بالناظور	09h35
كلمة السيد رئيس رابطة قضاة المغرب	09h40
كلمة السيد رئيس الودادية الحسنية للقضاة	09h45
كلمة السيد رئيس نادي قضاة المغرب	09h50
كلمة السيد مدير وكالة تهيئة بحيرة مارتشيك	09h55
كلمة السيد رئيس جهة الشرق	10h00
كلمة السيد رئيس المجلس الاقليمي للناظور	10h05
كلمة السيد رئيس المجلس الجماعي للناظور	10h10
كلمة السيد نقيب هيئة المحامين بالناظور	10h15
كلمة السيد ممثل الهيئة الوطنية للمهندسين الطبوغرافيين	10h20
كلمة السيد رئيس المجلس الجهوي للموثقين	10h25
كلمة السيد رئيس المجلس الجهوي للعدول	10h30
كلمة السيد رئيس نادي المنعشين العقاريين بلناظور	10h35
كلمة السيد رئيس جمعية المغاربة المقيمين بالاتحاد الأوربي	10h40
كلمة السيد رئيس اللجنة المنظمة	10h45

حفل شاي  
على شرف الحاضرين

# منطلقات من أجل الحكامة العمرانية

## □ الجلسة الأولى:

رئيس الجلسة : السيد لخضر بوعلي أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالناظور

المقررة : وهيبية العرقوبي باحثة بمسلك ماستر قانون العقار والتعمير

11h00 – 11h15

- السيد الحسين بلحساني : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة ونائب رئيس جامعة محمد الأول سابقا  
"الحماية القانونية لشاغلي المباني الآيلة للسقوط على وجه الكراء"

11h15 – 11h30

- السيد محمد خيرى : أستاذ باحث بكلية الحقوق بالمحمدية – جامعة الحسن الثاني – ومحام بهيئة المحامين بالدار البيضاء  
"آثار ارتفاق عدم البناء على الملكية الخاصة"

11h30 – 11h45

- السيد بنيونس المرزوقي : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة – جامعة محمد الأول –  
"التعمير وإعداد التراب أية علاقة؟"

11h45 – 12h00

- السيد محمد بنيعيش : رئيس غرفة محكمة النقض  
"التجزئة العقارية والتقسيم العقاري: أية شروط؟"

12h00 – 12h15

- السيد إدريس جويلل : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمكناس – جامعة مولاي اسماعيل – ونائب رئيس جامعة القروين سابقا  
"الحكمة العمرانية من خلال مستجدات قانون رقم 12.66"

12h15 – 12h30

- السيد محمد بخنيف : أستاذ باحث بكلية الحقوق بفاس – جامعة سيدي محمد بن عبد الله –  
"إشكالية التعمير القروي"

## المناقشة

12h30 – 13h00

## □ الجلسة الثانية :

رئيس الجلسة : السيد الحسين بلحساني أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة

المقررة : لمياء أزداذ باحثة في سلك الدكتوراه

15h30 – 15h45

- السيد محمد الكشور : أستاذ باحث بكلية الحقوق بالمحمدية – جامعة الحسن الثاني – ومحام بهيئة الدار البيضاء  
"رخص البناء في القانون المغربي"

15h45 – 16h00

- السيد نجيب شوقي : مستشار ورئيس غرفة محكمة الاستئناف بالناظور  
"الترخيص الاستثنائي في ميدان التعمير من الحكامة إلى التحكم في تنطيق المجال الترابي"

16h00 – 16h15

- السيدة صليحة حاجي : أستاذة باحثة بكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"توجه المشرع المغربي نحو الرسمية في المعاملات العقارية"

16h15 – 16h30

- السيد عبد المجيد هلال : أستاذ باحث بكلية الآداب بمراكش – جامعة القاضي عياض –  
"التعمير بالمغرب بين هاجس استدراك أخطاء الماضي ومتطلبات الحكامة : حالة برمجة وإنجاز المرافق العمومية"

16h30 – 16h45

- السيد محمد جلطي : أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"الأراضي السلالية والحكامة الترابية أية علاقة؟"

16h45 – 17h00

- أمال ناجي : إطار بوزارة الداخلية – عمالة بركان – دكتورة في القانون الخاص  
"تفعيل مسطرة الاستثناء في مجال التعمير منهج تدبير مثار جدال – جهة الشرق نموذجا –"

17h00 – 17h15

- السيد حكيم بلحرش : رئيس مصلحة الشؤون القانونية والإدارية بنظارة أوقاف الناظور وباحث في سلك الدكتوراه  
"دور العقار الوقفي في الحكامة التعميرية والعمرانية"

17h15 – 17h30

- السيد محمد ملحاوي : باحث في سلك الدكتوراه  
"التعمير الاستثنائي بالمغرب"

□ **الجلسة الثالثة:**  
رئيس الجلسة: السيد إدريس الفاخوري أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة ومنسق ماستر العقود والعقار  
ورئيس مركز إدريس الفاخوري للدراسات والأبحاث في العلوم القانونية

**المقرر: كريم شمانتي هواري باحث بمسلك ماستر قانون العقار والتعمير**

**17h15 – 17h30**

- السيد أحمد أحيار: نائب وكيل الملك لدى المحكمة الابتدائية بالناظور وأستاذ زائر بكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"مدى فعالية قوانين التعمير والبناء في تحقيق الأمن الاجتماعي"

**17h30 – 17h45**

- السيد جمال بوصواي: قاضي التحقيق بالمحكمة الابتدائية ببركان  
"قانون التعمير الجديد تكريس للإشكاليات أم إيجاد للحلول"

**17h45 – 18h00**

- السيد محمد عمري: باحث في ميدان التعمير والجماعات الترابية  
"تبسيط مسطرة تسليم رخص التعمير في ضوء أحكام مرسوم الضابط العام للبناء"

**18h00 – 18h15**

- السيد عمر ناجي: مهندس رئيس، اختصاصي تعميم وتهينة التراب بقسم التعمير – عمالة إقليم الناظور –  
"الحكمة العمرانية بين القانون والممارسة – مدينة الناظور نموذجا –"

**18h15 – 18h3**

- السيد المصطفى قريشي: إطار مالي بوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني – مديرية إقليم الناظور –  
"اللاتركيز وحوكمة تدبير مجال التعمير"

**18h30 – 18h45**

- السيد أيوب الشاوش: باحث في سلك الدكتوراه كلية الآداب والعلوم الإنسانية القنيطرة  
"التعمير والتنمية المجالية بالمجموعة الحضرية المحاذية لمدينة الناظور"

**18h45 – 19h00**

- السيد محمد البرانصي: متصرف بالمديرية الإقليمية للضرائب بالناظور وأستاذ زائر بكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"الإعفاءات الجبائية وآفاق الاستثمار في مجال الإسكان والتعمير"

## المناقشة

**19h00 – 19h30**

# الاختصاص في ميدان التعمير



## □ الجلسة الأولى :

رئيس الجلسة : السيد عبد القادر بنحياتي نقيب هيئة المحامين بالناظور

المقررة : شيماء أوسطي باحثة بمسلك ماستر قانون العقار والتعمير

09h00 – 09h15

- السيد الميلود بوطريكي: أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"التعمير التشاركي في ظل قانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير"

09h15 – 09h30

- السيد يوسف عنتر : أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"مسؤولية الجماعات عن تطبيق وثائق التعمير"

09h30 – 09h45

- السيد عماد أبركان : أستاذ زائر بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"قراءة في الرأي الملزم للوكالات الحضرية"

09h45 – 10h00

- السيد جمال حنفي : مدير الوكالة الحضرية بالناظور  
"دور الوكالة الحضرية في حماية وتأطير المجال العمراني"

10h00 – 10h15

- السيد عادل الغنويي : أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"تأطير عمليات التعمير والبناء : بين التضخم التشريعي والأمن القانوني"

10h15 – 10h30

- السيد فكري العلامي : إطار بالوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية وحاصل  
على الدكتوراه في القانون الخاص  
"حدود تدخل المحافظ على الأملاك العقارية في مجال التعمير والبناء"

10h30 – 10h45

- السيد هشام المومني : نائب المحافظ على الأملاك العقارية بالوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح  
العقاري والخرائطية بوجدة  
"دور المحافظ على الأملاك العقارية في مجال التعمير"

10h45 – 11h00

- السيد مصطفى اليوداني : إطار بالإدارة المركزية بوزارة التعمير وإعداد التراب الوطني  
"الأجهزة المتدخلة في مجالي التعمير والبناء وفق آخر التشريعات القانونية"

## المناقشة

11h00 – 12h00

# الضبط والزجر في ميدان التعمير والبناء

## □ الجلسة الثانية :

رئيس الجلسة : السيد محمد الكشور أستاذ باحث بكلية الحقوق بالمحمدية ومحام بهيئة الدار البيضاء

المقرر : عبدالإله كيلاي باحث بسلك ماستر قانون العقار والتعمير

**15h30 – 15h45**

- السيد يحيى حسني : إطار بوزارة الداخلية عمالة بركان – قسم التعمير –  
"المرسوم رقم 2.13.424 الصادر بتاريخ 24 ماي 2013، القاضي بالموافقة على ضابط البناء العام، أية  
نجاحة في التدبير الحضري"

**15h45 – 16h00**

- السيد مصطفى طایل : أستاذ باحث بكلية الحقوق بوجدة – جامعة محمد الأول –  
"السلطة المحلية والتصدي لمخالفات التعمير والبناء وفق قانون رقم 12.66 أية نجاحة؟"

**16h00 – 16h15**

- السيد يونس أحوالو : باحث في مجال التعمير وحاصل على الدكتوراه في القانون العام  
"مدى اعتبار المقاربة المحلية في ميدان التعمير من خلال اختصاصات الجماعات الترابية وفق المستجدات  
التشريعية"

**16h15 – 16h30**

- السيد سعيد أنطيطح : إطار بالوكالة الحضرية لتازة وباحث في التعمير والتهنية المجالية  
"قطاع التعمير والبناء أي دور للوكالات الحضرية؟ نموذج – الوكالة الحضرية لتازة –"

**16h30 – 16h45**

- السيد سعيد الدحماني : باحث في سلك الدكتوراه كلية الحقوق بمراكش  
"تمويل سياسة المدينة في ضوء القانون 14.113 المرتكزات المالية والتدبيرية"

## □ الجلسة الثالثة :

رئيس الجلسة : السيد ناجيم ملكاوي رئيس المحكمة الابتدائية بالناظور

المقررة : ناهيد لحياني باحثة بمسلك ماستر قانون العقار والتعمير

17h30 – 17h45

- السيدة عزيزة الغداني : أستاذة باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"المستجدات القانونية الجزرية للحد من المخالفات العمرانية"

17h45 – 18h00

- السيد خالد أمعزة : محامي بهينة الناظور  
"المستجدات القانونية الجزرية للحد من المخالفات العمرانية"

18h00 – 18h15

- السيد أمين أعزان : أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالراشدية – جامعة مولاي اسماعيل –  
"التوجهات الحديثة للسياسة الجنائية المغربية في مجال البناء والتعمير"

18h15 – 18h30

- السيد محفوظ حجبو : منتدب قضائي بمحكمة الاستئناف بوجدة  
"أية حجية لمحاضر الأجهزة المكلفة بمعاينة مخالفات البناء والتعمير أمام القضاء الجنائي؟"

18h30 – 18h45

- السيد محمد مسعودي : إطار بالوكالة الحضرية بالناظور  
"قراءة في أهم المستجدات القانونية المتعلقة بضبط وزجر المخالفات على ضوء القانون 12.66"

18h45 – 19h00

- السيد ميمون بنجدي : إطار بوزارة الداخلية بعمالة إقليم الدريوش وأستاذ زائر بالكلية المتعددة  
التخصصات بالناظور  
"دور المهندسين المعماريين في ضبط مخالفات التعمير والبناء على ضوء قانون 12.66"

19h00 – 19h15

- السيد عدنان عبدالعلي : متصرف ممتاز بوزارة الداخلية  
"مدى مساهمة تشديد العقوبات الجنائية في معالجة الخلل النسقي لمنظومة مراقبة وزجر مخالفات التعمير  
والبناء : قراءة في مقتضيات القانون رقم 12.66"

19h15 – 19h30

- سارة أزواغ : باحثة بسلك الدكتوراه  
"قراءة في القانون 12.66 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء"

19h30 – 19h45

- السيد نورالدين الوناني : دكتور في القانون الخاص  
"الجزاءات الجزرية المقررة لجرائم التعمير ومدى فعاليتها في حماية المجال العمراني على ضوء مستجدات  
القانون رقم 12.66"

## المناقشة

19h45 – 20h15

# رقابة القضاء الإداري في ميدان التعمير والبناء

09h00 – 09h15

- السيد عز العرب الحمومي : رئيس المحكمة الإدارية بفاس  
"الطعن القضائي في رخص التعمير"

09h15 – 09h30

- السيد أحمد أجيون : أستاذ باحث بكلية الحقوق بمكناس – جامعة مولاي اسماعيل –  
"تحديد السلطة المختصة بالترخيص بالبناء ومبدأ ربط المسؤولية بالمحاسبة"

09h30 – 09h45

- السيد شريف الغيام: رئيس المكتب الجهوي لرابطة قضاة المغرب بجهة الحسيمة – تطوان – طنجة  
وقاض بالمحكمة الابتدائية بالحسيمة  
"البناء والتعمير بين النص القانوني والعمل القضائي"

09h45 – 10h00

- السيد محمد أمين: قاض بالمحكمة الإدارية بوجدة  
"رقابة القضاء الإداري على مشروعية قرار ترخيص وهدم البناء"

10h00 – 10h15

- السيد جمال الخمار: أستاذ باحث بكلية المتعددة التخصصات بتازة – جامعة سيدي محمد بن عبد الله –  
"رقابة محكمة النقض على مقررات نزع الملكية من أجل المنفعة العامة من طرف الجماعات المحلية في ظل  
قوانين التعمير"

10h15 – 10h30

- السيد أحمد نبوتي : نائب وكيل الملك لدى المحكمة الابتدائية بتاوريرت  
"دور النيابة العامة في المنازعات العقارية"

10h30 – 10h45

- خديجة علاوي: أستاذة باحثة بكلية المتعددة التخصصات بالناظور – جامعة محمد الأول –  
"دور القضاء في زجر مخالفات التعمير"

10h45 – 11h00

- السيد كمال خزالي: دكتور في الحقوق بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء  
"الرقابة التقويمية للوساطة المؤسساتية على أعمال الجماعات في ميدان التعمير – تصميم الهيئة نموذجاً –"

## المناقشة

11h00 – 12h00

**التوصيات  
توزيع الشهادات  
12h00 – 13h00**

**المقرر العام للندوة :**

السيد سعيد حموش نائب الوكيل العام للملك لدى محكمة الاستئناف بالناظور

**نائب المقرر العام للندوة :**

أبو القاسم الطيبي منتدب قضائي ممتاز بالمحكمة الابتدائية بالناظور

## اللجنة العلمية للندوة

○ رئيسة اللجنة :

السيدة صليحة حاجي	أستاذة باحثة بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
-------------------	---

○ أعضاء اللجنة:

الدكتور أحمد خرطة	أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتور يوسف عنتر	أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتورة إيمان السايح	أستاذة باحثة بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتور عبد الحق بوكبيش	أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتورة خديجة علاوي	أستاذة باحثة بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتور ميلود بوطريكي	أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتورة عزيزة الغداني	أستاذة باحثة بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتور عماد أبركان	أستاذ زائر بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
الدكتور عادل الغنوبي	أستاذ باحث بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور



## اللجنة المنظمة للندوة

- السيد عميد الكلية المتعددة التخصصات بالناظور
- السيد نائب العميد بالكلية المتعددة التخصصات بالناظور
- الدكتور أحمد خرطة
- الدكتور يوسف عنتار
- الدكتور عماد أبركان

- عبد الإله كيلاي
- محمد التنوتي
- عمرو أصوفي
- هشام مزيغ
- حميد زازري
- يزيد كلابيلي
- محمد بكاي
- نجيب التانوتي
- هشام الفايدة
- محمد بودو
- حدو عبد الخالقي
- عبد الصمد الجزيري
- ناهيد الحياني
- وهيبة العرقوبي
- شيماء أوسطي
- إلياس البوجداني
- محمد الحسنوي
- وليد لبروزي
- جواد شبيوع
- عبد الوافي هرواش
- إيمان لوشييري
- أحجبوها الشين
- إسراء شكراد
- عبد الحكيم شوحو
- محمد أوراغ
- عبد الحليم بالحاج
- عبد المنعم بلوزير
- حسن إيلانو
- أسامة أقوضاض
- محمد إزار
- محمد الشانع
- شيماء بنتلا
- عبد الرحيم لزعر
- إبراهيم الزوهري
- سليمان أسباعي
- يوسف بوشلاغم
- نسرين فليل
- عبد المنعم الأزرق

جامعة محمد الأول بوجدة  
الكلية المتعددة التخصصات بالناظور  
مستر قانون العقار والتعمير

